FMAC
ENGENHARIA

A P R E S E N T A...

VILA

311

HYPE | APARTMENTS

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

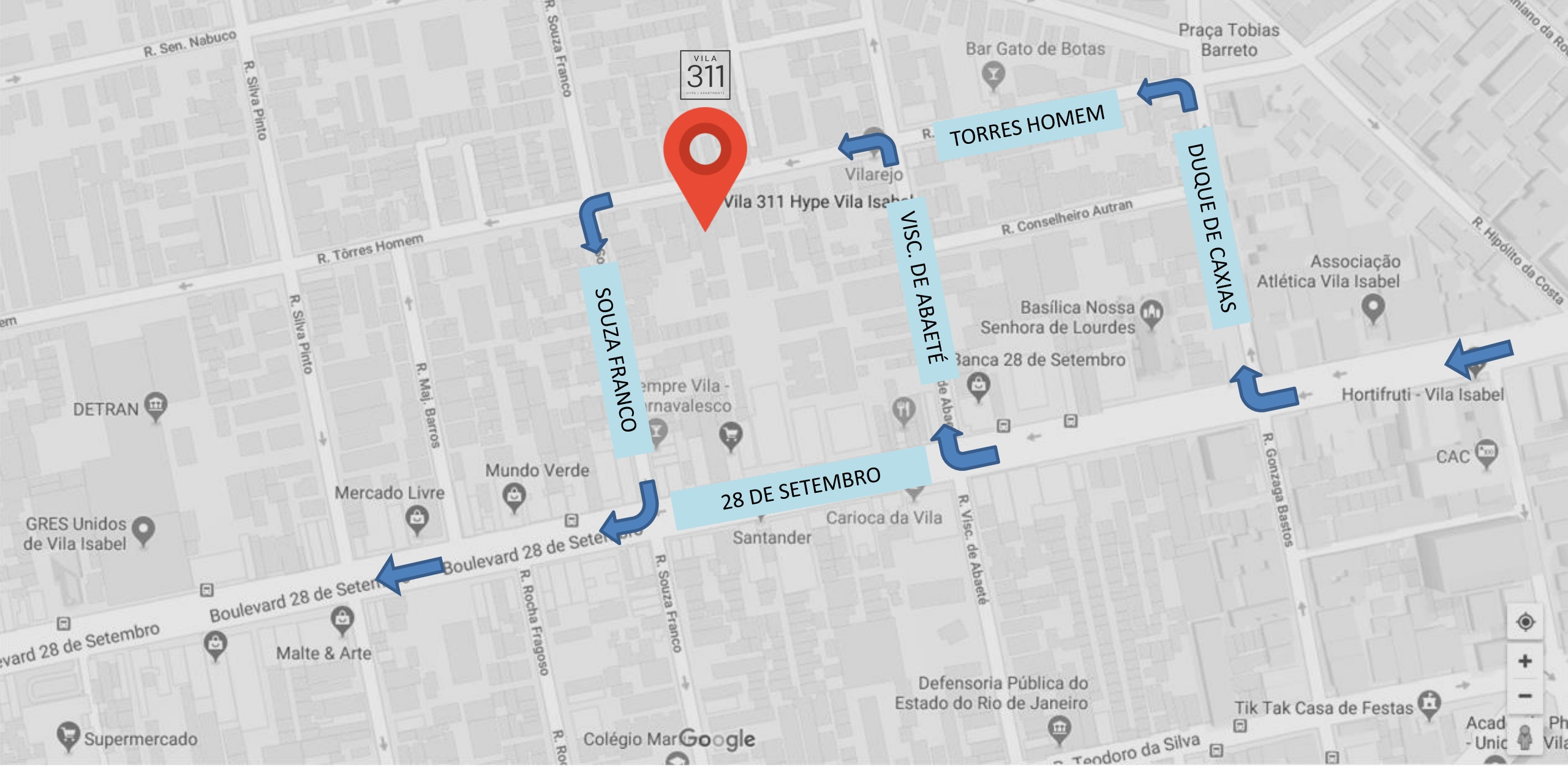
1 e 2 quartos com suíte, além de unidades Garden Exclusivas

Ficha técnica

- Área do terreno: 726,00m²
- Total de unidades: 24 apartamentos
- Total de torres: 1
- Unidades por andar: 6
- Sol da manhã: colunas 02, 03 e 04
- Sol da tarde: colunas 01, 05 e 06
- Total de pavimentos: térreo + 4 pavimentos
- Vagas: 1 por unidade
- Endereço: Rua Torres Homem, 311 próximo a R. Visconde de Abaeté.

Diferenciais

- Porcelanato na sala, quartos, circulação e varanda.
- Previsão completa para split na sala e quartos.
- Varanda gourmet com churrasqueira a elétrica.
- Cozinha americana nos apartamentos de 1 quarto.
- Lazer exclusivo com salão gourmet, sauna e hidromassagem.
- Hidrômetro individualizado, luz com sensor de presença na circulação comum.
- Previsão de piscina nos apartamentos Garden
- Direito de Uso de Laje (4 Pavimento)



VILA 311 HYPE | APARTMENTS

RUA TORRES HOMEM, 311 – VILA ISABEL

FMAC ENGENHARIA



DISTÂNCIAS

1.6 KM – **Metrô Maracanã**
2.2 KM – **Metrô Saens Pena**
3.2 KM – **Grajaú - JPA**

5.7 KM – **Centro RJ**
0.8 KM – **UERJ**
0.7 KM – **HS Pedro Ernesto**
3.1 KM – **HS Quinta Dor**

2.1 KM – **Shopping Tijuca**
1.1 KM – **Shopping Iguatemi**
1.8 KM – **Buxixo Chopp**
3.8 KM – **Zoológico**

ENDEREÇO VILA 311
RUA TORRES HOMEM, 311 – VILA ISABEL

FMAC ENGENHARIA


UMA NOVA
EXPERIÊNCIA
DE MORAR.
VILA
311
HYPE | APARTMENTS
VILA
311
1 e 2 quartos com suíte, além de
unidades Garden exclusivas.


VILA
311
ARCHIGRAPH


VILA
311
HYPE | APARTMENTS


VILA
311
HYPE | APARTMENTS
INCÊNDIO
VILA
311
HYPE | APARTMENTS


VILA
311
HYPE | APARTMENTS

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

PLANTAS

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

Unidades Garden:

101 - **2 qts** com suíte: 81,21m²

102 - **2 qts** com suíte: 81,67m²

103 - **1 qto** 68,93m²

104 - **2 qts com** suíte: 80,34m²

105 - **2 qts** com suíte: 80,34m²

106 - **1 qto** 71,23m²

Unidades Tipo:

201 a 401 - **2 qts** com suíte: 72,80m²

202 a 402 - **2 qts** com suíte: 72,80m²

203 a 403 - **1 qto**: 46,04m²

204 a 404 - **2 qts** com suíte: 72,80m²

205 a 405- **2 qts** com suíte: 72,80m²

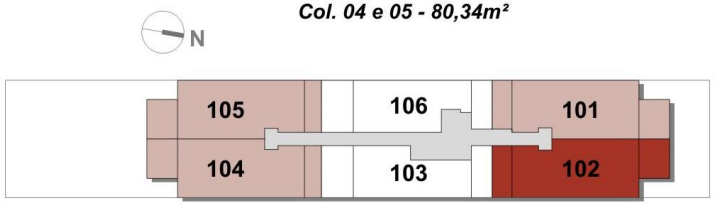
206 a 406 - **1 qto** 47,90m²



TORRES HOMEM, 311

1º PAVIMENTO
Colunas 01, 02, 04 e 05

Área Privativa
Col. 01 - 81,21m²
Col. 02 - 81,67m²
Col. 04 e 05 - 80,34m²



Rua Torres Homem, 311

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

2 Qtos Garden (81,67m²)

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

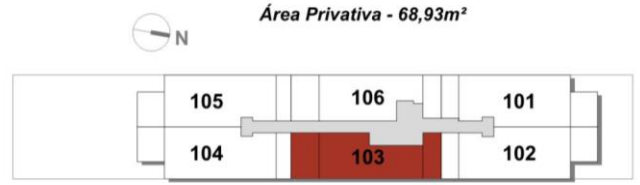


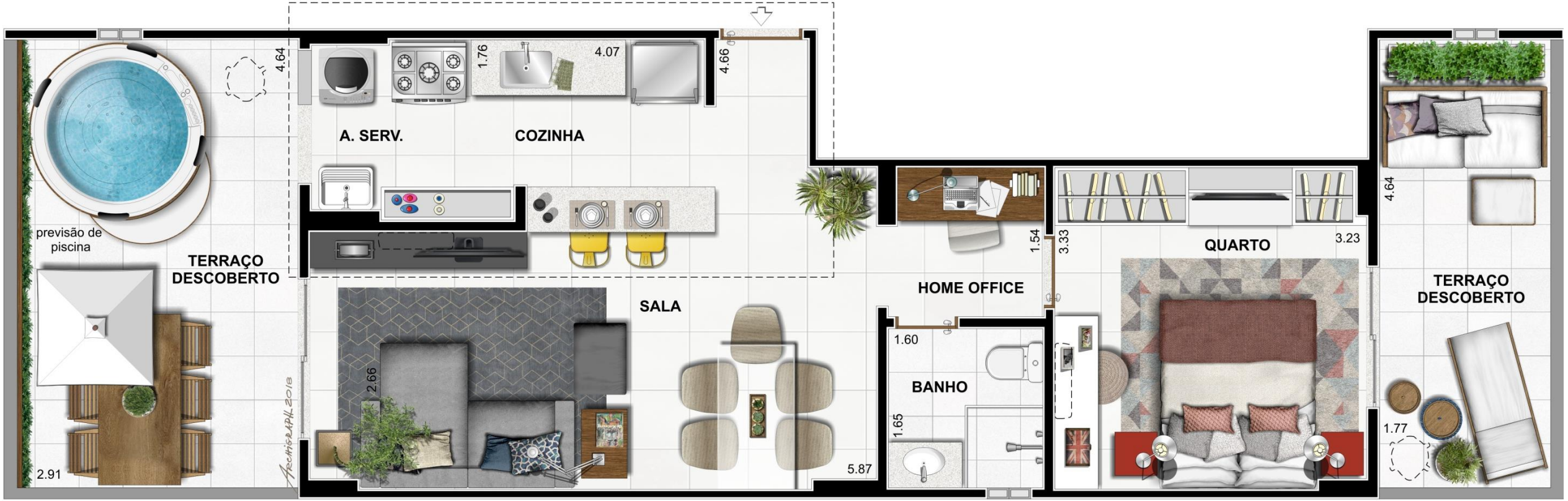
OPÇÃO COZINHA FECHADA

TORRES HOMEM, 311

1º PAVIMENTO
Coluna 03

Área Privativa - 68,93m²

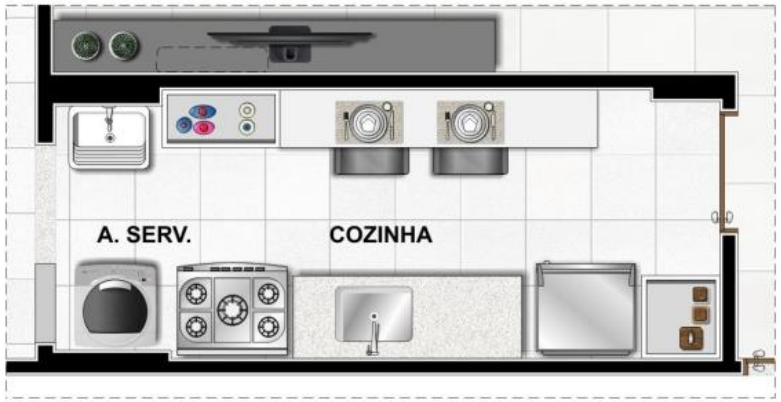




1 Qto Garden (68,93m²)

1 Qto Garden (71,23m²)





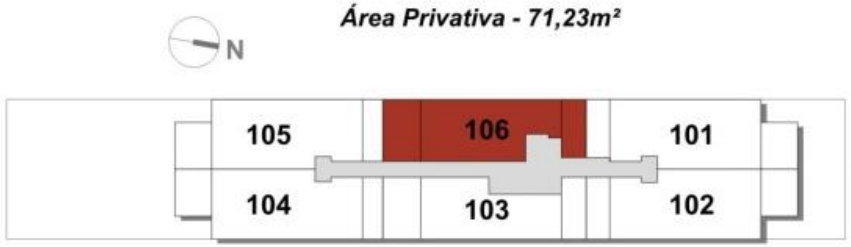
OPÇÃO COZINHA FECHADA

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

TORRES HOMEM, 311

1º PAVIMENTO
Coluna 06

Área Privativa - 71,23m²



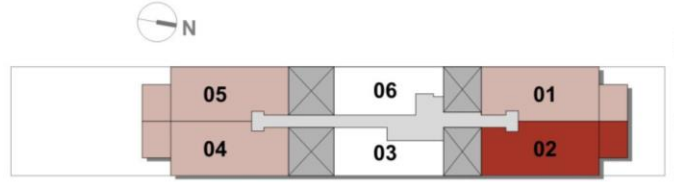
Rua Torres Homem, 311


VILA
311
HYPE | APARTMENTS
ARCHIGRAPH



2º AO 4º PAVIMENTO
Colunas 01, 02, 04 e 05

Área Privativa - 72,80m²



VILA 311
HYPE | APARTMENTS

2 Qtos Tipo (72,80m²)

Rua Torres Homem, 311

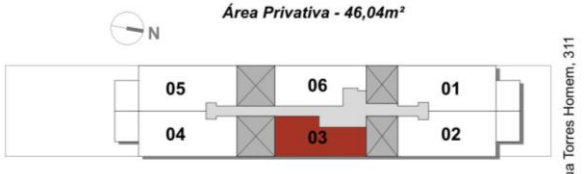

VILA
311
HYPE | APARTMENTS

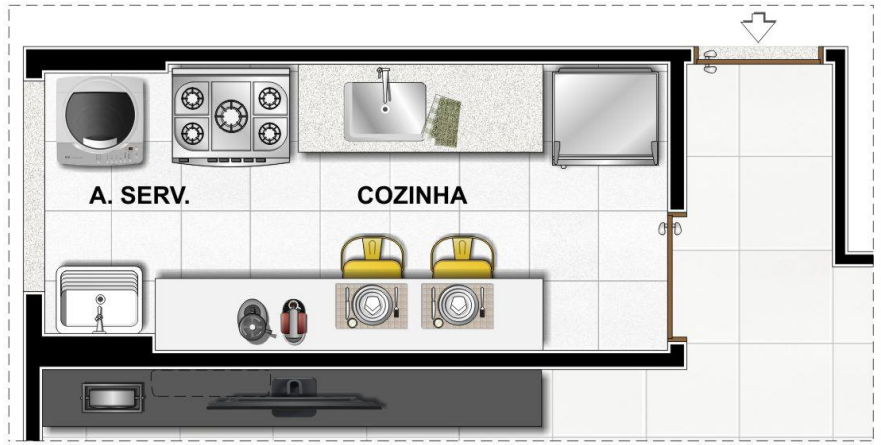
VILA 311
HYPE | APARTMENTS

TORRES HOMEM, 311

2º AO 4º PAVIMENTO
Coluna 03

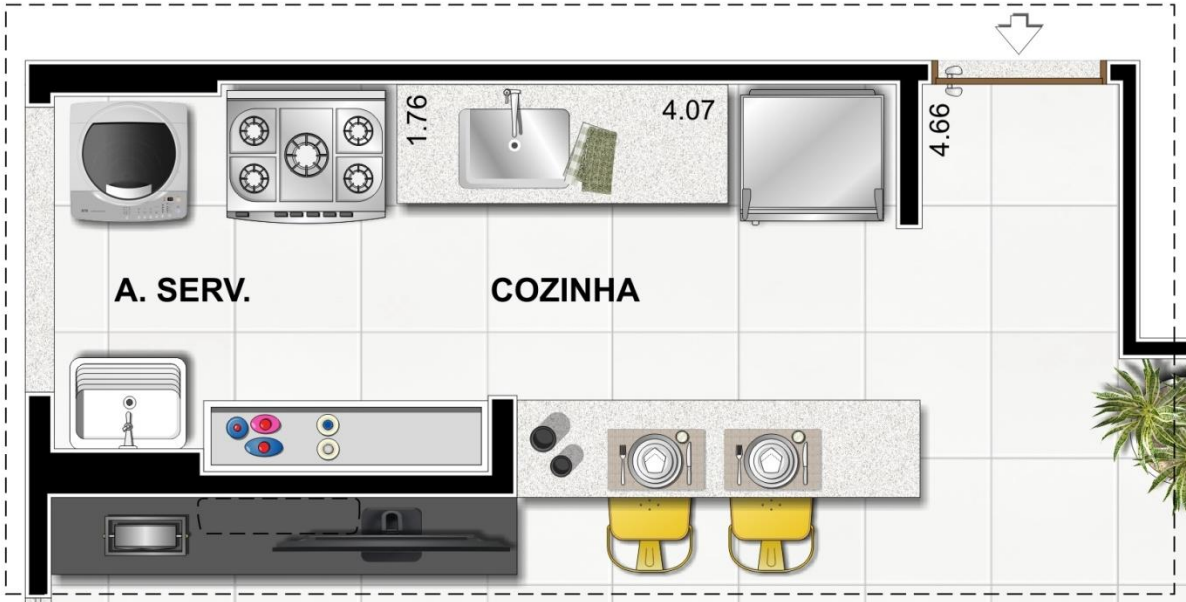
Área Privativa - 46,04m²

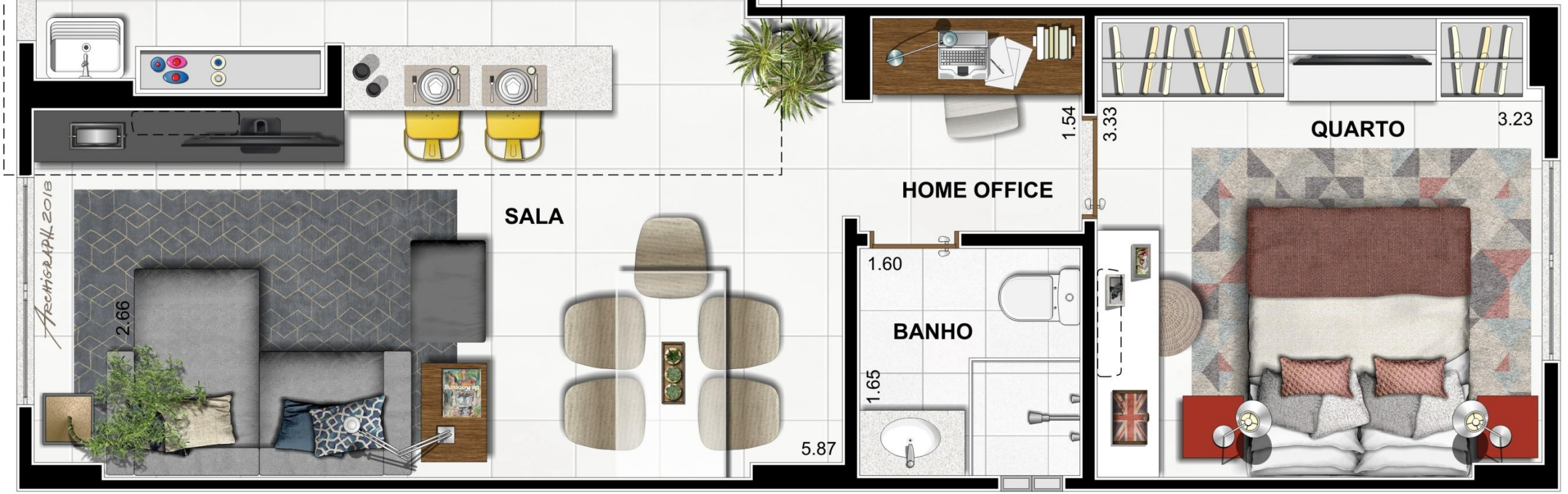


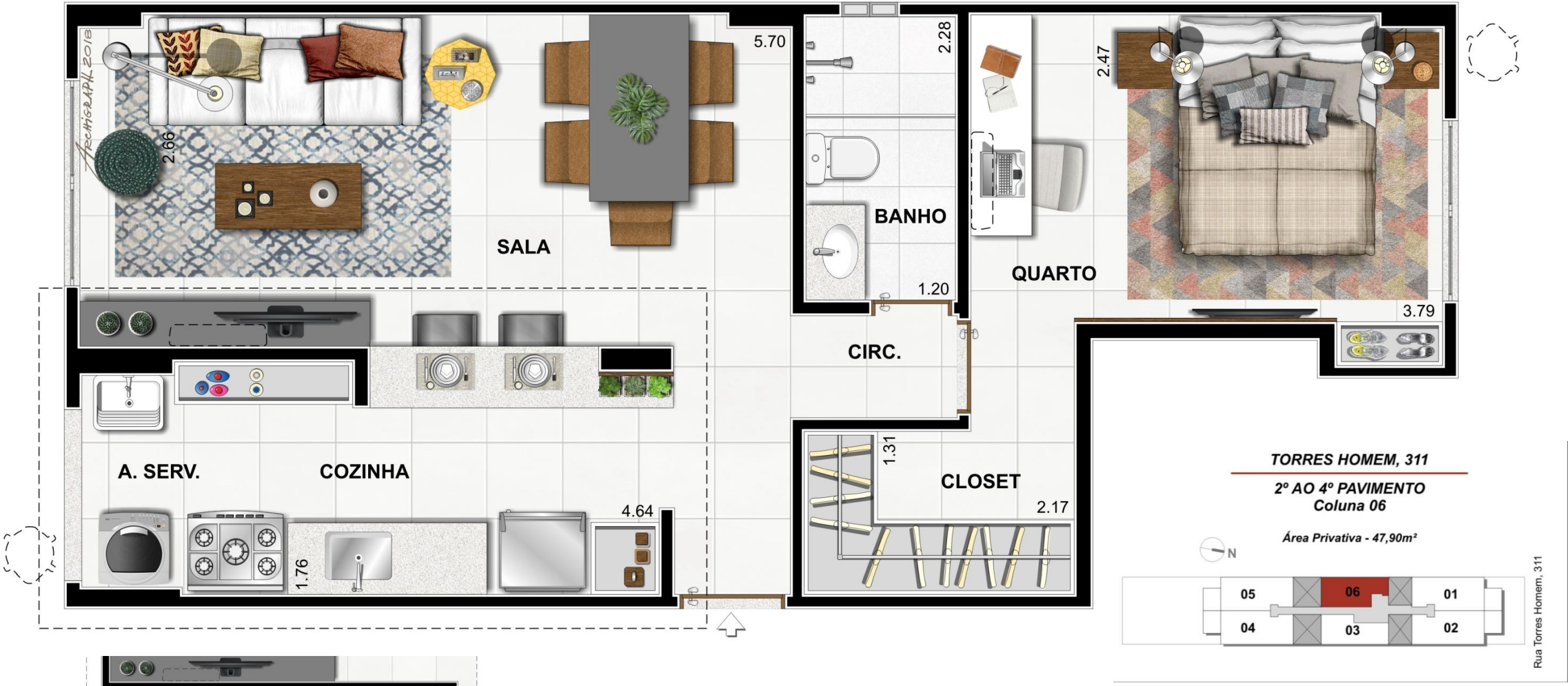


OPÇÃO COZINHA FECHADA

1 Qto Tipo (46,04 m²)







TORRES HOMEM, 311

2º AO 4º PAVIMENTO
Coluna 06

Área Privativa - 47,90m²

Rua Torres Homem, 311



OPÇÃO COZINHA FECHADA

VILA 311 HYPE | APARTMENTS

1 Qto Tipo (47,90 m²)



TRADIÇÃO E MODERNIDADE SE ENCONTRAM AQUI.





DIFERENCIAIS ÚNICOS, QUE TRANSFORMAM O SEU APARTAMENTO EM UMA AREA NOBRE.

ESTILO E REQUINTE QUE VOCÊ PROCURAVA.





Todas as imagens são meramente ilustrativas.

VILA 311
HYPE | APARTMENTS



VILA
311
HYPE | APARTMENTS

VILA
311
HYPE | APARTMENTS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EMPREENDIMENTO COM A QUALIDADE DE ACABAMENTO

FMAC ENGENHARIA

DIFERENCIAIS

- PORCELANATO NA SALA, QUARTOS, CIRCULAÇÃO E VARANDA.
- PREVISÃO COMPLETA PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS.
- VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A ELÉTRICA.
- COZINHA AMERICANA NOS APARTAMENTOS DE 1 QUARTO.
- LAZER EXCLUSIVO COM SALÃO GOURMET, SAUNA E HIDRO.
- HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO
- LUZ COM SENSOR DE PRESENÇA NA CIRCULAÇÃO COMUM.
- PREVISÃO DE PISCINA NOS APARTAMENTOS GARDEN.

WWW.FMACENGENHARIA.COM.BR

VISITE O STAND. ESTACIONAMENTO NO LOCAL.

RUA TORRES HOMEM, 311

Memorial de incorporação prenotado sob o n.º 379268 junto a matrícula 2261 do 10.º Ofício de Registro de Imóveis. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o n.º 02/12/000234/2017. Incorporação e Construção: FMAC Engenharia Ltda. Os equipamentos, mobiliários e plantas arquitetônicas constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisões de modelos, especificações e quantidades. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. Impresso em setembro/2018. Não jogue esse impresso em via pública.