vivaz

prime

ZONA NORTE

PLANTAS





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

vivaz prime ZONA NORTE

BLOCOS 1, 2 E 3

Aptos 105 a 1405
Aptos 106 a 1406
Aptos 211 a 1411
Aptos 212 a 1412

Área Privativa - 42,73m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 1405 e 211 a 1411 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 106 a 1406 e 212 a 1412 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.

5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento encontra-se em fase de reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo que se pretende mudança na posição da parede de acesso às unidades das colunas 02,03,08 e 09 dos blocos 1, 2 e 3 , o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritivo.



vivaz prime ZONA NORTE

BLOCOS 1, 2 E 3

Aptos 102, 103, 108 e 109

Área Privativa - 44,90m²



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.

5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento encontra-se em fase de reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo que se pretende mudança na posição da parede de acesso às unidades das colunas 02,03,08 e 09 dos blocos 1, 2 e 3 , o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritivo.

9. **Os aptos 102, 103, 108 e 109 dos Blocos 1, 2 e 3 atendem às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.**

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 e 109 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 102 e 108 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

vivaz prime ZONA NORTE

BLOCOS 1, 2 E 3

Aptos 202 a 1402
Aptos 203 a 1403
Aptos 208 a 1408
Aptos 209 a 1409

Área Privativa - 44,90m²



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.

5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento encontra-se em fase de reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo que se pretende mudança na posição da parede de acesso às unidades das colunas 02,03,08 e 09 dos blocos 1, 2 e 3 , o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritivo.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 203 a 1403 e 209 a 1409 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 202 a 1402 e 208 a 1408 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.



vivaz prime ZONA NORTE

BLOCOS 1, 2 E 3

Aptos 102, 103, 108 e 109

Área Privativa - 44,90m²



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.

5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento encontra-se em fase de reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo que se pretende mudança na posição da parede de acesso às unidades das colunas 02,03,08 e 09 dos blocos 1, 2 e 3 , o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritivo.

9. **Os aptos 102, 103, 108 e 109 dos Blocos 1, 2 e 3 atendem às premissas da NBR9050 quanto às condições de acessibilidade para portadores de necessidades especiais, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais, altura dos interruptores e tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento.**

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 e 109 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 102 e 108 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.



vivaz prime ZONA NORTE

BLOCOS 1, 2 E 3

Apto 104

Área Privativa - 45,10m²



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.

5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento encontra-se em fase de reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo que se pretende mudança na posição da parede de acesso às unidades das colunas 02,03,08 e 09 dos blocos 1, 2 e 3 , o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritivo.

9. **O apto 104 dos Blocos 1, 2 e 3 atende às premissas da NBR 9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.**



vivaz prime ZONA NORTE

BLOCOS 1, 2 E 3

Apto 104

Área Privativa - 45,10m²



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda (somente nas unidades com varanda). Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.

4. O revestimento de piso representado para a sala é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.

5. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento encontra-se em fase de reaprovação junto à Prefeitura do Rio de Janeiro, pelo que se pretende mudança na posição da parede de acesso às unidades das colunas 02,03,08 e 09 dos blocos 1, 2 e 3 , o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no memorial de incorporação e memorial descritivo.

9. **O apto 104 dos Blocos 1, 2 e 3 atende às premissas da NBR9050 quanto às condições de acessibilidade para portadores de necessidades especiais, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais, altura dos interruptores e tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento.**